

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.a): 463.284.020 đ** (Hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, không trăm hai mươi đồng).

b) *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 55.*

- Diện tích: 118,3m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.b): 1.262.822.571 đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

c) *Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 55.*

- Diện tích: 87,3m².

- Mục đích sử dụng: 72,7m² đất ở tại đô thị và 14,6 m² đất trồng cây lâu năm.

* Theo hồ sơ đo đạc vào ngày 21/7/2020 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.c): 896.782.121 đ** (Tám trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn, một trăm hai mươi một đồng).

d) *Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng*

d.1. *Nhà trọ:*

- Năm xây dựng: 2013

- Diện tích xây dựng: 36,7m².

- Kết cấu: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền lát gạch ceramic; vách tường xây gạch trát vữa; cửa sổ; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông, thiết bị điện nước đã lắp đặt hoàn thiện.

- Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, nền bị bong tróc và bị nứt nhiều chỗ, tường bị nứt và bám rong rêu nhiều; mái tole bị rỉ sét nhiều... Hiện tại còn đang sử dụng.

d.2. *Nhà ở*

- Năm xây dựng: 2013

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 207,4m²

- Kết cấu nhà chính: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang bê tông cốt thép, bậc lát gạch ceramic, lan can + tay vịn thép; cửa đi nhôm kéo, cửa sổ, cửa phòng, cửa nhà và các cửa khác khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; trần tầng hai tấm nhựa; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.

- Kết cấu nhà phụ: móng, cột, khung bê tông cốt thép; nền sàn các tầng lát gạch ceramic; cầu thang gỗ dẫn lên gác gỗ; cửa đi sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính; tường xây gạch trát vữa + ốp gạch ceramic cao 1,2m phần còn lại sơn nước hoàn thiện; không trần; xà gỗ gỗ; mái tole sóng vuông. Hệ thống điện nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Kết cấu tổng thể công trình còn ổn định, nền nhà bị trầy xước ít, cửa nhà phụ rỉ sét ít, gác gỗ có dấu hiệu mối mọt, hiện vẫn còn đang sử dụng.

* **Giá khởi điểm của tài sản (II.2.d): 673.916.760 đ** (Sáu trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm mười sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

* **Tổng giá khởi điểm tài sản (II): 4.055.779.765 đ** (Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán riêng theo từng mục I và II.

- Tài sản (I+II) tọa lạc tại: Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền; quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền và của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): **4.246.071.364 đ** (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

III. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/6/2022 đến 17 giờ ngày 18/7/2022 (trong giờ làm việc)**, địa điểm: tại Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

IV. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 17/6/2022 đến 17 giờ ngày 18/7/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 500.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục II**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

V. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 18, 19/7 đến 15 giờ ngày 20/7/2022**. Khoản tiền đặt trước là **38.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục I và 811.000.000đ đối với tài sản thuộc mục II**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc bằng hình thức chuyển khoản; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

VI. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 21/7/2022** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% đối với từng mục tài sản I, II.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc; nếu đấu giá tiếp mức giá phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên đối với từng mục tài sản I, II; người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá, nếu vòng hai tất cả đều trả bằng giá đến vòng 3 đều bỏ cuộc thì đấu giá viên tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số: 02753.823.667 - 02753.512081; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND Phường Phú Khương;
- Ông Lê Hoàng Dũng, bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền (Chi cục THADS tp Bến Tre chuyển);
- Lưu: HS 131/2021, Niêm yết tại TTĐG, L4.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Ngọc

